

## VERZEKERINGSVOORWAARDEN

### BE070-01 ZAAKSCHADE- EN EXPLOITATIEKOSTENVERZEKERING

---

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>art.</b>
<b>ALGEMENE VOORWAARDEN</b>	
Begripsomschrijvingen	1
Verzekerden onderling	2
Ontlening van rechten	3
Duur en beëindiging	4
Betalingsverkeer	5
Andere verzekeringen	6
Mededelingen	7
Geschillen	8
Oversluiting	9
<b>BIJZONDERE VOORWAARDEN</b>	
Omvang van de dekking	10
Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa	11
Vergoeding boven het verzekerde bedrag	12
Bekendheid en risicowijziging	13
Voortaxatie	14
Schademelding en -vaststelling	15
Schade en omvang van de vergoeding	16
Verbrugging	17
Overdekking	18
Roerende zaken van derden	19
Verjaring	20
Handelingen van verzekeraars	21
Overgang belang	22

## **BE070-01 ZAAKSCHADE- EN EXPLOITATIEKOSTENVERZEKERING**

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7:925 Burgerlijk Wetboek (BW) indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt; de verzekering blijft onverminderd van kracht.

Het bepaalde in artikel 7:928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering.

### **ALGEMENE VOORWAARDEN**

#### **1 Begripsomschrijvingen**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### **1.1 Aon**

Aon is het onderdeel van de Aon organisatie dat heeft bemiddeld bij de totstandkoming van de verzekering en/of betrokken is bij de uitvoering van deze overeenkomst.

##### **1.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris**

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel.

Tenzij anders op het polisblad is vermeld, zijn motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen van de verzekering uitgesloten.

##### **1.3 Bereddingskosten**

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

##### **1.4 Effectief bedrag**

De exploitatiekosten over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

##### **1.5 Europa**

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

##### **1.6 Exploitatiekosten**

De kosten die benodigd zijn om het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde uit te oefenen.

##### **1.7 Gebeurtenis**

Een gebeurtenis is een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen ten gevolge waarvan schade (als door de verzekering gedekt) is ontstaan.

##### **1.8 Gebouw**

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en

inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.  
De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

- 1.9 Gevaarsobjecten**  
De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen op het (de) op het polisblad omschreven adres(sen).
- 1.10 Goederen**  
Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.
- 1.11 Herbouwwaarde**  
Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.
- 1.12 Herinvestering**  
Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in art. 1.2 en/of 1.8 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.
- 1.13 Huurdersbelang**  
De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.
- 1.14 Indexering**  
Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerd bedrag aan de overeengekomen index.
- 1.15 Jaarbedrag**  
De exploitatiekosten over de periode van één jaar.
- 1.16 Kostprijs**  
Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van grondstoffen vermeerderd met de toegevoegde waarde of indien dit een lager bedrag blijkt te zijn de vervangingswaarde.
- 1.17 Nieuwwaarde**  
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- 1.18 Opruimingskosten**  
De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in art. 16.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.
- 1.19 Reconstructiekosten**  
De kosten, die gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakt worden, om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d. - ongeacht op welke wijze vastgelegd - die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn en verloren of beschadigd zijn door een gedekt gevaar/gebeurtenis, te reconstrueren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

- 1.20 Schadevergoedingstermijn**  
Vangt aan op de dag dat de exploitatiekosten ontstaan en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door het/de schadeveroorzakende gevaar/gebeurtenis of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervalddag van de verzekering.
- 1.21 Sloopwaarde**  
Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
- 1.22 Verkoopwaarde**  
Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.
- 1.23 Vervangingswaarde**  
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.  
Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:  
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of  
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.  
Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.
- 1.24 Verzekeraars**  
Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerd bedrag.
- 1.25 Verzekerde**  
De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld.  
Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.
- 1.26 Verzekeringnemer**  
De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan.  
Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.
- 2 Verzekerden onderling**  
Verzekerden worden ten opzichte van elkaar en onderling als derden beschouwd.
- 3 Ontlening van rechten**  
Anderen dan verzekeringnemer kunnen slechts rechten aan de polis ontlenen door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door verzekeringnemer tegenover verzekeraars afgelegd.
- 4 Duur en beëindiging**
- 4.1** Wanneer de verzekering voor een bepaalde periode is gesloten, loopt zij aan het einde van die periode automatisch en stilzwijgend af, tenzij partijen anders overeenkomen.  
Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12:00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.
- 4.2** Wanneer de verzekering met het beding van stilzwijgende verlenging is gesloten, wordt zij automatisch en stilzwijgend overeenkomstig het polisblad verlengd, tenzij opzegging heeft plaatsgevonden overeenkomstig art. 4.3 of 4.4.

- 4.3 Verzekeraars zijn bevoegd de verzekering per enige contractsvervalddag schriftelijk op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste 3 maanden in acht wordt genomen.
- 4.4 Verzekeringnemer is bevoegd de verzekering per enige contractsvervalddag schriftelijk op te zeggen, mits daarbij een opzegtermijn van tenminste 2 maanden in acht wordt genomen.
- 4.5 Verzekeringnemer is bevoegd, wanneer hij de uitoefening van het verzekerde beroep/bedrijf voorgoed heeft gestaakt, de verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen zonder inachtneming van enige opzegtermijn.
- 5 Betalingsverkeer**
- 5.1 Premies en overige verschuldigde bedragen**
- 5.1.1 Aon heeft zich tegenover verzekeraars tot betaling van de verschuldigde premies en overige verschuldigde bedragen (hierna tezamen te noemen: premies) als eigen schuld verbonden en wordt deswege in rekening-courant belast voor de verschuldigde premies.
- 5.1.2 Verzekeringnemer is gehouden de premies aan Aon te voldoen. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekeringnemer aan deze heeft betaald, is de verzekeringnemer door deze betaling tegenover Aon eerst wettig gekweten, wanneer de tweede tussenpersoon aan Aon de premies heeft afgedragen.
- 5.1.3 De verzekeringnemer is tegenover verzekeraars wettig gekweten voor zover hij de premies aan Aon heeft voldaan.
- 5.1.4 De in art. 5.1.1 bedoelde verplichting van Aon tot betaling van premies als eigen schuld bestaat niet ten aanzien van de premies die de verzekeringnemer verschuldigd wordt na het moment waarop Aon aan de verzekeraars heeft meegedeeld dat zij het krediet aan de verzekeringnemer heeft opgezegd.
- 5.2 Schadepeningen en premierestituties**
- 5.2.1 Verzekeraars crediteren Aon in rekening-courant voor de door verzekeraars verschuldigde schadepeningen en premierestituties.
- 5.2.2 Aon zal de schadepeningen en premierestituties aan de rechthebbende(n) afdragen; ter zake van deze afdracht is Aon tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schadepeningen en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al of niet opeisbare vorderingen uit hoofde van welke verzekering ook. Deze verrekening vindt van rechtswege plaats.
- 5.2.3 Verzekeraars zullen door de betaling van Aon aan de rechthebbende zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet dan wel een tussen hem en Aon bestaande regeling.
- 5.2.4 Indien de verzekeraars de schadepeningen hebben betaald aan Aon en Aon in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraars de schadepeningen en premierestituties van Aon terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende.
- 5.2.5 Indien Aon de van verzekeraars ontvangen schadepeningen en premierestituties heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal Aon de schadepeningen en premierestituties van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien Aon hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepeningen en premierestituties van Aon terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.
- 5.3 Betaling en krediet**
- Onverminderd de verplichting van verzekeringnemer tot betaling van de verschuldigde premies aan Aon zal deze verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premies aan Aon zijn betaald c.q. voor de termijn waarvoor Aon verzekeringnemer krediet

heeft verleend. Verzekeringnemer zal bij de interpretatie hiervan worden geacht krediet te hebben gehad, tenzij hem dit uitdrukkelijk is opgezegd.

#### **5.4 Tussentijdse beëindiging bij niet-betaling**

Door het aangaan van de verzekering machtigt de verzekeringnemer Aon onherroepelijk om verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit hoofde van deze verzekering te ontslaan, indien de verzekeringnemer of de tweede tussenpersoon, ingeval deze verzekering via deze tweede tussenpersoon is gesloten, nalaat de verschuldigde premies aan Aon te voldoen. Aon zal verzekeraars niet van hun verplichting ontslaan zonder verzekeringnemer van te voren van haar voornemen in kennis te hebben gesteld.

#### **5.5 Verruiming begrip verzekeringnemer**

Indien een ander dan de verzekeringnemer de premies is verschuldigd wordt die ander voor de toepassing van art. 5.1 t/m 5.4 mede als verzekeringnemer beschouwd.

### **6 Andere verzekeringen**

In afwijking van het bepaalde in artikel 7:961 BW geldt het volgende:

**6.1** Indien blijkt, dat een door de verzekering gedekte schade eveneens op (een) andere polis(sen), al dan niet van oudere datum, is gedekt of daarop zou zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, loopt deze verzekering als excedent van de andere polis(sen) respectievelijk als verschil in voorwaarden, een en ander met inachtneming van het bepaalde in art. 6.2.

**6.2** Indien in die andere polis(sen) een bepaling als in art. 6.1 of van gelijke strekking voorkomt of indien de regeling van een schade op die andere polis(sen) moeilijkheden oplevert, of indien verzekerde om andere redenen op deze polis wenst te reclameren, zullen verzekeraars de schade behandelen en een som betalen, gelijk aan het bedrag dat onder deze polis zou zijn betaald, indien die andere polis(sen) niet zou(den) hebben bestaan, waartegenover verzekerde zijn vordering op de verzekeraars van die andere polis(sen) tot het beloop van het aldus betaalde zal cederen, zulks met inachtneming van het bepaalde in art. 6.3.

Dit geldt eveneens in geval verzekeraars een schade onverplicht hebben vergoed.

**6.3** De in art. 6.2 bedoelde cessie zal plaatsvinden voor dat gedeelte van het door verzekeraars betaalde bedrag dat zij betaald hebben boven hetgeen zij verschuldigd zouden zijn indien art. 6.2 niet zou zijn opgenomen, welk gedeelte zal gelden als koopprijs voor de gecedeerde vordering.

### **7 Mededelingen**

**7.1** Alle mededelingen die verzekerde en verzekeraars aan elkaar dienen of wensen te doen gelden eveneens als gedaan zodra deze ter kennis van Aon zijn gebracht.

**7.2** Mededelingen aan verzekeringnemer kunnen door Aon rechtsgeldig worden gedaan aan het bij haar laatstbekende adres van verzekeringnemer.

### **8 Geschillen**

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen geldt het volgende:

**8.1** beslechting van geschillen voortvloeiende uit deze verzekeringsovereenkomst is onderworpen aan het Nederlandse recht en de in de Nederlandse verzekeringspraktijk geldende gebruiken;

**8.2** alle geschillen betreffende deze verzekeringsovereenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter in de plaats van afgifte van de polis.

### **9 Oversluiting**

Indien gedurende de looptijd van deze verzekering een door of voor een verzekeraar geaccepteerd aandeel geheel of gedeeltelijk wordt overgesloten naar (een) andere

verzekeraar(s), gebeurt dit op dezelfde voorwaarden en volgens dezelfde afspraken zoals deze gelden op de dag van de oversluiting.

De overnemende verzekeraars doen hiermede afstand van het recht zich ten aanzien van de oversluiting te beroepen op artikel 251 WvK (voor zover van toepassing) en/of de mededelingsplicht van artikel 7:928 BW.

Voor zover echter de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraars een beroep hebben/hadden op artikel 251 WvK (voor zover van toepassing) en/of de mededelingsplicht van artikel 7:928 BW, gaat dit recht onverminderd op de overnemende verzekeraars over.

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

### **10 Omvang van de dekking**

#### **10.1 Dekking**

##### **10.1.1 Zaakschade**

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in art. 10.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in art. 10.4 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

##### **10.1.2 Exploitatiekosten**

Exploitatiekosten (gedurende de overeengekomen termijn van schadevergoeding) als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, veroorzaakt door de in art. 10.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.

Exploitatiekosten als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in art. 10.4 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

#### **10.2 Gedekte gevaren/gebeurtenissen**

##### **10.2.1 Brand**

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

##### **10.2.2 Ontploffing**

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

**10.2.2.1 Binnen een vat**

Binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

**10.2.2.2 Buiten een vat**

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

**10.2.2.3** Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

**10.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen**

het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

**10.2.4 Blikseminslag**

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel exploitatiekosten als gevolg daarvan zijn slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

**10.2.5 Overspanning/inductie**

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder art. 10.2.4.

**10.2.6 Storm**

een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

**10.2.7 Luchtdruk**

als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

**10.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel**

**10.2.8.1** Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

**10.2.8.2** Regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

- Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgotenen regenwaterafvoerpijpen.
- 10.2.8.3** Hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
- 10.2.8.4** Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.
- 10.2.8.5** Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.
- 10.2.9 Diefstal**  
Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende exploitatiekosten, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.
- 10.2.10 Inbraak**  
Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak vanbuitenaf aan bedoeldgebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende exploitatiekosten, dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd.  
Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.
- 10.2.11 Vandalisme**  
Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.
- 10.2.12 Afpersing en/of beroving,**  
Mits vergezeld van geweld of bedreiging.
- 10.2.13 Glasbreuk**  
Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is niet verzekerd.
- 10.2.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading**  
Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de exploitatiekosten die daarvan het gevolg zijn.
- 10.2.15 Olie en andere vloeistoffen**  
gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
- 10.2.16 Rook en roet**  
plotseling uitgestoten door een op een afvoer kanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.
- 10.2.17 Storing in of uitval van koel- en diepvriesinrichtingen**  
Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten. De maximale schadevergoeding bedraagt EUR 5.000,00 per gebeurtenis.
- 10.2.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan**  
Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies

van deze zaken noch de exploitatiekosten die daarvan het gevolg zijn tenzij deze schade of dit verlies is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

**10.2.19 Kappen en/of snoeien van bomen**

**10.2.20 Bijtende stoffen**

voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

**10.2.21 Werkstaking**

het, door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

**10.2.22 Relletjes of opstootjes**

incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

**10.2.23 Meteorieten**

**10.2.24 Aardverschuiving**

**10.2.25 Paarden en vee**

**10.3 Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen**

Exploitatiekosten zijn ook verzekerd indien veroorzaakt door:

**10.3.1** het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een gevaar/gebeurtenis als genoemd in art. 10.2;

**10.3.2** een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:

- het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformator-huizen.  
Uitgesloten zijn exploitatiekosten indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject;
- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;  
door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.

**10.4 Uitsluitingen:**

**10.4.1 Molest**

Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;

- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

#### **10.4.2 Atoomkernreactie**

Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten als gevolg van zaakschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

#### **10.4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting**

Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

#### **10.4.4 Overstroming**

Van de verzekering zijn uitgesloten zaakschade respectievelijk exploitatiekosten veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluzen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

#### **10.4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier**

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in art. 12.8.1.

#### **10.4.6 Exploitatiekosten zonder relatie met de gebeurtenis**

Van de verzekering zijn uitgesloten exploitatiekosten die ook ontstaan zouden zijn als de

schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

**10.4.7 Boeten**

Van de verzekering zijn uitgesloten exploitatiekosten als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

**10.4.8 Afschrijving van debiteuren**

Van de verzekering zijn uitgesloten exploitatiekosten als gevolg van afschrijving van debiteuren.

**11 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa**

**11.1** Deze verzekering dekt tevens zaakschade respectievelijk exploitatiekosten veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

**11.1.1** onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel en sneeuw.

**11.1.2** in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes.

**11.1.3** in porta cabines of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd tot maximaal EUR 250.000,00 per locatie.

Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

**11.1.4** in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd tot maximaal EUR 250.000,00 per locatie.

**11.1.5** buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal EUR 250.000,00 per locatie, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

**11.2** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

**11.3** Deze verzekering dekt, tot maximaal EUR 2.500,00 per gebeurtenis tevens schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux indien de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.

**11.4** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:

- in gebouwen;

- buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

## **12 Vergoeding boven het verzekerde bedrag**

- Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:
- 12.1** Bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven het verzekerd bedrag van de betreffende locatie;
  - 12.2** Opruimingskosten tot maximaal EUR 125.000,00 per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag, maar niet meer dan EUR 500.000,00;
  - 12.3** De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;
  - 12.4** Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 10.2.10) of vandalisme (art. 10.2.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.
  - 12.5** Huurderving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voor zover dit geen onderdeel is van de exploitatiekostenvergoeding, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie.  
Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan zal de huurderving gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken worden vergoed.  
Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;
  - 12.6** Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal EUR 25.000,00;
  - 12.7** Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.  
Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;
  - 12.8** Indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:
    - 12.8.1** geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal EUR 2.500,00 per gebeurtenis.  
Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving;
    - 12.8.2** de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis tot maximaal EUR 2.500,00 per gebeurtenis;
    - 12.8.3** het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.  
Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.  
De schadevergoeding bedraagt maximaal EUR 2.500,00 per gebeurtenis.
  - 12.9** De reconstructiekosten gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken, aanvangende op de dag van het gevaar/gebeurtenis, die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis tot maximaal EUR 125.000,00 per gebeurtenis, of, indien dit meer blijkt te zijn, 10% van het verzekerd bedrag, maar niet meer dan EUR 250.000,00 per gebeurtenis.

- 12.10** Afmakingscourtage, zijnde het bedrag (tot maximaal 1% van de aan verzekerde en/of andere belanghebbende(n) uit te keren vergoeding van schade en kosten) dat bij schade-uitkering door Aon in rekening wordt gebracht.

**13 Bekendheid en risicowijziging**

- 13.1** De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

- 13.2** Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

- 13.3** Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

- 13.4** Indien de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan verzekeraars.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn verzekeraars in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraars van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben verzekeraars de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

**14 Voortaxatie**

- 14.1** Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

- 14.2** Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

- 14.3** Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijtaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

- 14.4** Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen

zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

- 14.5** De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
- overgang van het verzekerd belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
  - de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
  - het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
  - het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
  - er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

## **15 Schademelding en -vaststelling**

### **15.1 Aanmelding**

Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

### **15.2 Benoeming experts**

**15.2.1** Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen;

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

Iedere partij kan voor gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en exploitatiekosten de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

**15.2.2** Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

**15.2.3** Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

**15.2.4** Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van vergoedingsplicht in.

### **15.3 Medewerking**

Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

### **15.4 Honoraria en kosten**

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van verzekeraars. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde

benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

## **16 Schade en omvang van de vergoeding**

**16.1** De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:

**16.1.1** zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede -bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering; exploitatiekosten;

**16.1.2**

**16.1.3** het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 12;

**16.1.4** bereddingskosten.

**16.2** Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

**16.2.1** In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

**16.2.2** Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

**16.2.2.1** gebouwen:

- de herbouwwaarde indien:

\* verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.

Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;

\* deze lager is dan de verkoopwaarde;

\* op het gebouw een herbouwplicht rust.

- de verkoopwaarde indien:

\* het gebouw ter verkoop stond aangeboden;

\* het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;

\* het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;

\* het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;

\* verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde indien:

\* verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;

\* het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

**16.2.2.2** bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;

- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;

- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;

- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;

- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;

- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
  - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.
- 16.2.2.3** goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is. In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.
- 16.2.2.4** Indien een andere waarde dan in art. 16.2.1 of 16.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.
- 16.3** Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.
- 16.4** Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in art. 17.
- 16.5** Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.
- 16.6** De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:
- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
  - binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.
- Echter indien verzekerde op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.
- 16.7** De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van art. 17 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 12.
- 16.8** **Evenredigheidsbepaling**
- 16.8.1** In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.
- 16.8.2** In geval van exploitatiekosten is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag met inachtneming van art. 18 lager is dan de exploitatiekosten die gemaakt zouden zijn als de schade aan of het verlies van de gevaarsobjecten niet zou zijn ontstaan.
- 16.8.3** Vergoedingen uit hoofde van art. 12 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.
- 16.9** **Premier risquebepaling**
- 16.9.1** Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 16.8 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.
- 16.9.2** Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.
- 16.10** Elke verschuldigde schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.
- 16.11** Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verzekeraars de schade-uitkering verminderen met de

- schade die zij daardoor leiden.
- 16.12** In geval van afwijzing van een aanspraak op een schade-uitkering verjaart de rechtsoverdracht door verloop van twaalf maanden.
- 16.13** In afwijking van artikel 7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.
- 17** **Verbrugging**
- 17.1** Indien verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
- 17.2** De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.
- 17.3** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van art. 16.8.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.
- 17.4** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van art. 16.8.1.
- 17.5** Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot 130% van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.
- 18** **Overdekking**  
De exploitatiekosten zijn verzekerd tot maximaal 150% van het verzekerde bedrag.
- 19** **Roerende zaken van derden**  
Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.
- 20** **Verjaring**  
Een rechtsoverdracht tegen de verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.
- 21** **Handelingen van verzekeraars**
- 21.1** Alle handelingen waartoe verzekeraars bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.
- 21.2** De wijze waarop een verzekeraar bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van medeverzekeraars.
- 21.3** De op het polisblad met een \* aangeduide verzekeraars machtigen hiermee de met een cijfer aangeduide verzekeraars om, in de regeling Administratieve Ondertekening Polisdocumenten van de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. aangeduide, documenten mede namens hen te ondertekenen.

**22 Overgang belang**

- 22.1** Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.
- 22.1.1** Na overgang van het belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
- 22.1.2** Na overgang van het belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.
- 22.2** Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 22.3** Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het belang.